

**MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ**Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ**SMLOUVA č. 2018/MaI/000032/SML
Č. smlouvy zhotovitele 640/2018**

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem	Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
číslo účtu	1322781/0100
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	Jarmila Balharová, referent odboru majetku a investic tel. č. 558 604 108, email: jbalharova@frydlantno.cz

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	BYSTRON Group a.s.
se sídlem	Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
zastoupený	Michalem Bystroněm, členem představenstva
IČO	27800466
DIČ	CZ27800466
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	107-1615600277/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3238	
Spojení (telefon, email)	tel: 596135305, e-mail: info@bystrongroup.cz

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zateplení bytového domu s malometrážními byty na ulici Pionýrů 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí“

474



I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „**Zateplení bytového domu s malometrážními byty na ulici Pionýrů 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí**“, dle projektové dokumentace ve stupni DPS vyhotovené panem Miroslavem Šimůnkem (Architektura & interier), se sídlem Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, IČ: 11174412, v červenci 2016, dle energetického hodnocení zpracovaného paní Marií Kubešovou, se sídlem Riegrova 1942/13, 741 01 Nový Jičín, IČ: 13248065, v říjnu 2016, dle ornitologického a chiropterologického posudku – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů, který byl zpracován v říjnu 2016 panem Ing. Janem Hartlem, CSc., se sídlem Závada 198, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ: 49929925, dle pokynů objednatele, pokynů osob uvedených v čl. III odst. 8 této smlouvy a dle zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, (dále jen „**dílo**“)

2. Vymezení pojmů:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

4. Základní charakteristika stavby:

Provedení zateplení a stavebních úprav bytového domu na ulici Pionýrů 899, stojící na pozemku parc. č. 1100/33 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, vše dle projektové dokumentace zpracované ve stupni pro provádění stavby panem Miroslavem Šimůnkem (Architektura & interier), se sídlem Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, IČ: 11174412. Projektová dokumentace byla zpracována v červenci 2016 a je přílohou č. 3 této smlouvy v elektronické formě na CD. Předmět veřejné zakázky pak bude proveden také dle energetického hodnocení zpracovaného paní Marií Kubešovou, se sídlem Riegrova 1942/13, 741 01 Nový Jičín, IČ: 13248065. Energetické hodnocení bylo zpracováno v říjnu 2016 a je přílohou č. 4 této smlouvy v elektronické formě na CD.

Provedením zateplení a stavebních úprav dojde k realizaci komplexních řešení vedoucích ke snížení energetické náročnosti šestipodlažního bytového domu na ul. Pionýrů čp. 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí. Po realizaci projektu bude bytový dům vyhovovat tepelně technickým požadavkům normy ČSN 73 0540, která stanovuje závazné požadavky na minimální hodnotu tepelného odporu staveb. V rámci energeticky úsporných opatření bude provedeno zateplení obvodového pláště bytového domu, a to kontaktním zateplovacím systémem. Dále dojde k provedení úpravy lodžii v bytech, zateplení stropů nad 1. NP budovy a výměně dosud nevyměněných dřevěných zdvojených oken a balkonových dveří za nové plastové, dojde také k výměně vstupních dveří a bude provedeno zastřešení přístřešku hlavního vstupu s atikami a pultovou střechou. Vše za účelem snižování spotřeby energie zlepšením tepelných vlastností budovy.

Předmětem veřejné zakázky je také dodání a umístění 3 ks. budek pro netopýry, a to na severozápadní stěně předmětného bytového domu. Budky pro netopýry budou vyrobeny z tvrzeného polystyrenu a budou



na severozápadní stěně bytového domu umístěny do prostoru pod atiku, přičemž minimální výška od terénu musí být 5 metrů. Dodání a umístění budek pro netopýry bude provedeno dle ornitologického a chiropterologického posudku – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů, který byl zpracován v říjnu 2016 panem Ing. Janem Hartlem, CSc., se sídlem Závada 198, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ: 49929925 a je přílohou č. 5 této smlouvy v elektronické formě na CD.

Zhotovitel bere na vědomí, že během stavby na budově bytového domu na ulici Pionýrů 899 by mohlo dojít k zásahům do potencionálních sídel netopýrů a je tak při provádění díla povinen postupovat v souladu s pokyny ornitologického dozoru. Plnění povinnosti zde sjednané nemůže vést k prodloužení termínu provedení díla.

Položkový rozpočet (jednotlivé rozpočty s výkazy výměr a souhrnný rozpočet stavby) je přílohou zadávací dokumentace a vyplněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí díla je pak i dodávka a instalace povinné publicity projektu, která bude dodána dle termínů a v provedení popsaném v aktuální verzi Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“. Jedná se o billboard a pamětní desku. Objednatel požaduje, aby zhotovitel dodal objednateli grafický návrh povinné publicity min. 10 pracovních dní před termínem, kdy má být dle aktuální verze Obecných pravidel pro žadatele a příjemce dodána. Teprve po odsouhlasení grafického návrhu je možné dodávku a instalaci povinné publicity provést.

Navrhované stavební úpravy (změna stavby) nebudou zasahovat do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby. Zateplením tak nedojde k mechanickému ani statickému narušení nosné konstrukce. Objednatel sděluje, že předmětné stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a to dle sdělení Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu ze dne 2.11.2016, č.j. MUFO_S 5626/2016. Toto sdělení tvoří přílohu zadávací dokumentace.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly projektová dokumentace, energetické hodnocení a ornitologický a chiropterologický posudek – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů v listinné podobě předány při podpisu této smlouvy.

6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, a to zejména vytyčení inženýrských sítí před započítím stavebních prací, které si zajistí zhotovitel.

8. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 3x v písemné podobě a 1x na CD nosiči.

9. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 200 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude sloužit jako příloha k závěrečnému vyúčtování a bude předána objednateli společně se závěrečným vyúčtováním. Fotodokumentace musí zachycovat především všechny zakryté sítě a veškeré zakryté konstrukce.



II.
Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	DPH 15 %	Cena s DPH
Zateplení a stavební úpravy bytového domu na ulici Pionýrů 899	8 530 364,68	68 661,89	1 230 510,49	9 829 537,06
Dodání a umístění 3 ks. budek pro netopýry	5 000	1 050	x	6 050
Celková cena díla	8 535 364,68	69 711,89	1 230 510,49	9 835 587,06

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle položkového rozpočtu (jednotlivé rozpočty s výkazy výměr a souhrnný rozpočet stavby), který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury pak bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel a technický dozor stavebníka. Tento soupis pak bude objednatelem a technickým dozorem stavby také podepsán. Každý soupis bude vyhotoven v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu pdf, xls, Excel VZ a XC4. Každá faktura musí pak být označena registračním číslem projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002815. Bez soupisu skutečně provedených prací a označení registračního čísla projektu je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla, včetně záruční listiny dle čl. XIII. této smlouvy.



Přílohou každé faktury pak také bude vždy dodavatelem aktuálně doplňovaná tabulka čerpání finančních prostředků (ceny díla) ve formátu xls. Tutu tabulku předá zhotoviteli objednatel současně s podpisem této smlouvy. Tato tabulka bude objednateli (jako příjemci dotace) sloužit k žádostem o platbu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezávilil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1100/33 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 899, v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí (okres Frýdek-Místek) – ve vlastnictví objednatele. Okolní pozemky (ostatní plocha): parc. č. 1062/2, parc. č. 1062/5, parc. č. 1100/2, parc. č. 1100/43 a parc. č. 1100/101, vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí a vše ve vlastnictví objednatele. (dále jen „staveniště“). Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště po předchozí výzvě s objednatelem na okolních pozemcích parc. č. 1100/2 a parc. č. 1100/43 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

2. Předpoklad je, že objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v období od 29. 03. 2018 do 03. 04. 2018, a to po předchozí výzvě objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště.

2.

4/4



4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla **v termínu od 03. 04. 2018 do 29. 06. 2018**. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že bytový dům s malometrážními byty na ulici Pionýrů 899 bude v době provádění díla nadále obydlen. Z tohoto důvodu nebude zhotovitel oprávněn provádět předmět díla (zateplení a stavební úpravy) o sobotách a nedělích, ale pouze v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. O sobotách bude zhotovitel moci předmět díla provádět pouze po předchozí domluvě s oprávněným zástupcem objednatele (osobou pověřenou jednáním ve věcech technických) zapsané ve stavebním deníku. Vždy však v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. Objednatel je oprávněn z důvodu zde uvedených udělit zhotoviteli pokyn, na jehož základě bude zhotovitel povinen určité druhy stavebních prací a činností vykonávat v určeném místě či určitým způsobem, tento pokyn je zhotovitel povinen dodržet. Plnění těchto pokynů nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy.

5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, zejména vzhledem k obyvatelům bytového domu na ulici Pionýrů 899 a sousedních domů. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činnost ornitologického dozoru, a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

IV. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací, energetickým hodnocením, ornitologickým a chiropterologickým posudkem a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 8 a odst. 8 tohoto článku této smlouvy.



3. Zkoušky:

- 3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.
- 3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 3.3. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 3.4. Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

4. Kontroly průběhu provádění díla:

- 4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavebníka, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Výzva ke kontrolnímu dni musí být technickým dozorem stavebníka učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
- 4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.
- 4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 4.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 4.7. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a technický dozor stavebníka se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola technického dozoru stavebníka musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě technický dozor stavebníka nebo zástupce objednatele ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor stavebníka vůbec, je povinen na žádost objednatele nebo technického dozoru stavebníka odkrýt práce na svůj náklad.

5. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

4/14



7. Použité materiály budou před započítáním prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorského dozoru projektanta a ornitologického dozoru. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 10.000.000,- Kč, s maximální spoluúčástí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VII.

Povinnosti a prohlášení objednatele



1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělit jmenovaného koordinátora zhotoviteli do předání staveniště.
3. Objednatel je povinen jmenovat ornitologický dozor, který bude v průběhu provádění díla dbát na snížení rušivých vlivů na možné hnízdění netopýrů a správnost umístění 3ks. budek pro netopýry. Objednatel je povinen sdělit jmenovaný ornitologický dozor zhotoviteli do předání staveniště.
4. Objednatel prohlašuje, že o spolufinancování předmětu smlouvy (stavby) bylo požádáno z prostředků rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“.

VIII.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ornitologického dozoru.
2. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a poskytnout součinnost nezbytnou pro výkon práce ornitologického dozoru.
6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavby, a to bezodkladně po jejich zjištění.
7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5



zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Zhotovitel s ohledem na čl. VII. odst. 4 této smlouvy bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“ podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a objednatel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u zhotovitele. Zhotovitel tedy souhlasí s předmětnou kontrolou při provádění díla a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit.

9. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci stavebních prací bude provedena s využitím prostředků, získaných ze zdrojů Integrovaného regionálního operačního programu a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta či ornitologického dozoru.

3. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník



- osvědčení použitých materiálů a jejich atesty
 - doklady ze skládky – vážní listky, doklady o likvidaci odpadů apod.
 - protokoly o zkouškách a revizích
- nebude dílo objednatelem převzato.

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

X.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.



XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 8.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy, tedy nedodrží při provádění díla pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorského dozoru projektanta nebo ornitologického dozoru, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 3 a 4 této smlouvy, tedy změní poddodavatele bez souhlasu pověřeného zástupce objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XII.

Odstoupení



1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele nebo technického dozoru stavby ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy
- zhotovitel nedodrží ujednání uvedené v čl. VIII. odst. 2,3 a 4 této smlouvy
- se ukáže prohlášení dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy nepravdivým,
- zhotovitel nesplní povinnost dle čl. XIII této smlouvy.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.

Bankovní záruka

1. K zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek dle čl. X odst. 1 této smlouvy včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je ujednána v čl. XI této smlouvy a také k zajištění odstranění případných vad a nedodělků předmětu smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytne neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 5 % celkové ceny díla bez DPH. Požádání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. X. této smlouvy, popř. z čl. XI. této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění z bankovní záruky bude poskytnuto v měně: koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu dle této smlouvy za současného odstranění veškerých vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen podepsanou záruční listinu předložit objednateli při řádném převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Nepředá-li zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla záruční listinu, nepovažuje se dílo za řádně provedené a objednatel má právo ho nepřevzít.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv, vše za předpokladu, že bude objednateli schválena žádost o dotaci na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace z dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli nebude schválena žádost o dotaci z výše uvedeného dotačního programu, nebude tato smlouva realizována, kdy nenastane její účinnost, a to bez jakéhokoliv nároku zhotovitele na náhradu škody či jiných sankcí nebo plnění po objednateli.
2. Vyjde-li při provádění díla najevo, že dokumenty uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, bude tento rozpor řešen v sestupném pořadí dle těchto dokumentů:
 - a) dle této smlouvy o dílo
 - b) dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce
 - c) dle příslušné projektové dokumentace
 - d) dle příslušného energetického hodnocení
 - e) dle příslušného ornitologického a chiropterologického posudku
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným dotačním orgánům min. do roku 2028. Stejně tak je zhotovitel povinen min. do roku 2028 archivovat veškeré související doklady.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 11. 01. 2018 usnesením č. 84/2.2.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 19.3.2018

V Ostravě dne: 8. 3. 2018

Za objednatele:

Helena Pešatová

RNDr. Helena Pešatová
starostka města



Za zhotovitele:

Bystroň

BYSTROŇ Group a.s.

Chopinova 576/1

Ostrava - Přívoz

Tel.: +420 596 135 305

M: +420 777 813 873

IČ: 27800466

DIC: CZ27800466

Michal Bystroň
člen představenstva

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Orientační časový harmonogram prací
3. Projektová dokumentace na CD
4. Energetické hodnocení na CD
5. Ornitologický a chiropterologický posudek – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů na CD

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N-0012016a

Stavba: Zateplení a stavební úpravy bytového domu

KSO: Frýdlant n. O.

CC-CZ: 27.8.2016
Datum:

Zadavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí

Uchazeč: Vyplň údaj
Vyplň údaj

Projektant: ARCHITEKTURA & INTERIER ŠIMŮNEK A PARTNERS

IČ: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH		8 530 364,68
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	68 661,89
	15,00%	1 230 510,49
Cena s DPH		9 829 537,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N-0012016a

Stavba: Zateplení a stavební úpravy bytového domu

Místo: Frýdlant n. O.

Zadavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí

Uchazeč:

Datum:

27.8.2016

Projektant:

ARCHITEKTURA & INTERIER Ši

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

8 530 364,68 9 829 537,06

001 Stavební část - uznatelné náklady

8 203 403,29 9 433 913,78 STA

002 Stavební část - neuznatelné náklady

326 961,39 395 623,28 STA

KRYCI LIST SOUPISU

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy bytového domu

Objekt:

001 - Stavební část - uznatelné náklady

KSO:

Místo:

Frýdlant n.O.

Zadavatel:

Město Frýdlant n.O.

Uchazeč:

Projektant:

ARCHITEKTURA A INTERIER, ŠÍMŮNEK & PARTNERS

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.8.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

8 203 403,29

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
8 203 403,29

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
1 230 510,49

Cena s DPH

v CZK

9 433 913,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy bytového domu

Objekt:

001 - Stavební část - uзнatelné náklady

Místo:

Frydlant n.O.

Zadavatel:

Město Frydlant n.O.

Uchazeč:

Datum: 27.8.2016

Projektant: ARCHITEKTURA A INTERI

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 222 358,32
61 - Úprava povrchů vnitřních	15 978,60
62 - Úprava povrchů vnějších	3 626 837,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	503 817,10
997 - Přesun sutě	21 854,14
998 - Přesun hmot	22 644,96

713 - Izolace tepelné

PSV - Práce a dodávky PSV	3 219 516,43
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	393 084,53
764 - Konstrukce klempířské	202 696,45
766 - Konstrukce truhlářské	306 310,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 706 978,02
771 - Podlahy z dlaždic	608 994,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 452,60

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže	156 000,00
-----------------------	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy bytového domu

Objekt:

001 - Stavební část - uznatelné náklady

Místo:

Frydlant n.O.

Datum: 27.8.2016

Zadavatel:

Město Frydlant n.O.

Projektant: ARCHITEKTURA A INTERIER, ŠIMŮNEK & I

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

8 203 403,29

D HSV Práce a dodávky HSV

4 770 674,52

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 222 358,32

1	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) folií položenou volně	m2	64,25	20,00	1 285,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začístořovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.

"zakrytí části střechy přistavěného bytového domu pro KZS"

(3,25+9,6)*5

Součet

64,25

64,25

2	K	629995219	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesusušeným (metódou torbo tryskání), povrchu kamenného přírodního betonového	m2	304,80	983,60	299 799,76	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	------------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Povrchy z kamene přírodního tvrdého jsou např. ze žuly, z kamene měkkého např. z pískovce, vápence, travertinu apod. 2. Cenu 629 99-5215 lze použít i pro tryskání povrchu z litcových cihel.

"povch lodžii"

3,81*80

Součet

304,80

304,80

3	K	629995223	Očištění vnějších ploch tryskáním Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost ve stišněném nebo uzavřeném prostoru	m2	304,80	150,00	45 720,24	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Povrchy z kamene přírodního tvrdého jsou např. ze žuly, z kamene měkkého např. z pískovce, vápence, travertinu apod. 2. Cenu 629 99-5215 lze použít i pro tryskání povrchu z litcových cihel.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
4	K	632450133	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	320,54	574,00	183 989,96	CS ÚRS 2016 02
<p>PSC</p> <p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Ceny -0121 až -0124 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v pásu vodorovný nebo ve spádu do 15 st. na zděvu jako podklad pod izolaci, pod parapety z prefabrikovaných dílců, pod oplechování, jako podklad pro uložení ocelových profilů, překladů, stropních nosníků, apod. 2. Ceny -0131 až -0134 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v ploše na střepech z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora tvořící lože při kladení plošných prefabrikátů (např. v kandelech). 3. Ceny -0131 až -0134 lze použít i pro podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s následným zatemňováním hutné malty. 4. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.</p>								
VV			"izolace lodžii"		320,54			
VV			3,6*(1,2-0,14)*80*1,05		320,54			
VV			Součet					
5	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	320,54	20,00	6 410,80	CS ÚRS 2016 02
VV			"izolace lodžii"		320,54			
VV			3,6*(1,2-0,14)*80*1,05		320,54			
VV			Součet					
6	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	168,00	52,00	8 736,00	CS ÚRS 2016 02
PSC			Poznámka k souboru cen:					
			1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníku nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.					
VV			84*2		168,00			
VV			Součet		168,00			
7	M	553414210	průvětrník bez klapky se sítí 15x30 cm	kus	168,00	200,00	33 600,00	CS ÚRS 2016 02
D	61		Úprava povrchů vnitřních				15 978,60	
8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	72,63	220,00	15 978,60	CS ÚRS 2016 02
VV			"výměna dveří a oken"					
VV			(1,45+2,1*2)*0,3		1,70			
VV			(3,02+2,1*2)*0,3		2,17			
VV			(2,1+1,6*2)*0,3*7		11,13			
VV			(1,6+0,9+1,2+2,4+0,9+0,8)*0,3*21		49,14			
VV			(0,58*2+0,85)*0,3*13		7,84			
VV			(1,1+0,55*2)*0,3		0,66			
VV			Součet		72,63			
D	62		Úprava povrchů vnějších				3 626 837,96	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	621221001	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 30 mm	m2	347,62	401,90	139 708,48	CS ÚRS 2016 02
	VV		"pohled západní"		133,35			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,14))*37		18,70			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,1))*5					
	VV		"pohled východní"		169,39			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,14))*47		26,18			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,1))*7		347,62			
	VV	fp	Součet		372,30	96,60	35 964,18	CS ÚRS 2016 02
10	M	631515180	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0.036$ tl. 30 mm	m2				
	VV		"pohled západní"		140,02			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,14))*37*1,05		19,64			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,1))*5*1,05					
	VV		"pohled východní"		177,86			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,14))*47*1,05		27,49			
	VV		((3,46-0,03*2)*(1,2-0,1))*7*1,05		365,00			
	VV		Součet		372,30			
	VV		364,9968*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
11	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 30 mm	m	41,98	401,90	16 871,76	CS ÚRS 2016 02
	VV		"výplně v soklové části"		37,18			
	VV		(0,85+0,58)*2*13		4,80			
	VV		0,4*12		41,98			
	VV		Součet		6,61	75,08	496,28	CS ÚRS 2016 02
12	M	283764150a	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 30 mm	m2				
	VV		"výplně v soklové části"		5,86			
	VV		(0,85+0,58)*0,15*2*13*1,05		0,76			
	VV		(0,4*0,15)*12*1,05		6,61			
	VV	fšp	Součet		446,29	460,00	205 293,40	CS ÚRS 2016 02
13	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách -1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy a 6 ks/m2 pro stěny. 4. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořená izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.</p>								
PSC								
W			"zateplení podhledů sklep"		446,29			
W			16,76+29,6+16,3+55,87+27,4+6,33+20,55+27,4*9+19,61+7,27		446,29			
W			Součet					
14	M	631515270	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0.036$ tl. 100 mm	m2	477,98	260,00	124 274,80	CS ÚRS 2016 02
W			"zateplení podhledů sklep"					
W			(16,76+29,6+16,3+55,87+27,4+6,33+20,55+27,4*9+19,61+7,27)*1,05		468,60			
W			Součet		468,60			
W			468,60+51,02 přepočtené koeficientem množství		477,98			
15	K	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 30 mm	m2	55,68	416,50	23 190,72	CS ÚRS 2016 02
W			"žiletky lodžii u terénu"					
W			((0,9-0,1)*2+(0,03*2+0,14))*0,4*20		14,40			
W			"žiletky na balkonech"					
W			((0,9-0,14)*2+(0,03*2+0,14))*0,3*80		41,28			
W			Součet		55,68			
W	fspol							
16	M	283764150	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 30 mm	m2	58,46	99,10	5 793,39	CS ÚRS 2016 02
W			"žiletky lodžii u terénu"					
W			((0,9-0,1)*2+(0,03*2+0,14))*0,4*20*1,05		15,12			
W			"žiletky na balkonech"					
W			((0,9-0,14)*2+(0,03*2+0,14))*0,3*80*1,05		43,34			
W			Součet		58,46			
17	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 100 mm	m2	42,25	416,50	17 597,13	CS ÚRS 2016 02
W			"pohled západní"					
W			(0,1+0,29+0,14+0,4+3,46+0,15+0,1+3,46*6+0,2+0,29+3,46*3-0,9+0,22*2+0,68+2,1+0,68+0,29)*0,4		15,82			
W			"pohled severní"					
W			(2,75+0,1+1,1+3,6+1,5+6,5+2,05+0,1)*0,4		7,08			
W			"pohled východní"					
W			(0,1+0,29+0,14+0,4+0,1+0,29+3,46*4+0,2+0,1+3,46*7+0,29+0,1)*0,4		16,03			
W			"pohled jižní"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(1,05+0,4+2,05+4,8)*0,4		3,32			
W	f100		Součet		42,25			
18	M	283764220	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 100 mm	m2	44,36	300,00	13 308,00	CS ÚRS 2016 02
W			"pohled západní"					
W			(0,1+0,29+0,14+0,4+3,46+0,15+0,1+3,46*6+0,2+0,29+3,46*3-0,9+0,22*2+0,68+2,1+0,68+0,29)*0,4*1,05		16,62			
W			"pohled severní"					
W			(2,75+0,1+1,1+3,6+1,5+6,5+2,05+0,1)*0,4*1,05		7,43			
W			"pohled východní"					
W			(0,1+0,29+0,14+0,4+0,1+0,29+3,46*4+0,2+0,1+3,46*7+0,29+0,1)*0,4*1,05		16,83			
W			"pohled jižní"					
W			(1,05+0,4+2,05+4,8)*0,4*1,05		3,49			
W			Součet		44,36			
19	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 140 mm	m2	248,61	430,10	106 927,16	CS ÚRS 2016 02
W			"pohled severní"					
W			(7,45+1,35+0,9+6,75)*(17,32-2,8)-4,5*(17,32-2,8))		173,51			
W			"balkony X140"					
W			((0,68+1,2+0,9+0,68)*0,3)*84		87,19			
W			-((0,3-0,14)*0,9)*84		-12,10			
W	fp140		Součet		248,61			
20	M	283759810	deska fasádní polystyrenová EPS 100 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	182,19	153,72	28 006,25	CS ÚRS 2016 02
W			"pohled severní"					
W			(7,45+1,35+0,9+6,75)*(17,32-2,8)-4,5*(17,32-2,8))*1,05		182,19			
W			Součet		182,19			
21	M	283764240	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 140 mm	m2	78,85	420,00	33 117,00	CS ÚRS 2016 02
W			"balkony X140"					
W			((0,68+1,2+0,9+0,68)*0,3)*84*1,05		91,55			
W			-((0,3-0,14)*0,9)*84*1,05		-12,70			
W			Součet		78,85			
22	K	622221001	Montáž zateplení vnějších stěn s podélnou orientací vláken tl do 30 mm	m2	816,63	401,90	328 203,60	CS ÚRS 2016 02
W			"pohled západní"					
W			((0,9-0,1)*2+(0,03*2+0,14))*1,05*6		11,34			
W			((0,9-0,14)*2*(2,65-0,3))*45		160,74			
W			((0,03*2+0,14)*(2,65-0,3))*45		21,15			
W			((0,9-0,14)*2*(2,65-0,4))*3		10,26			
W			((0,03*2+0,14)*(2,65-0,4))*3		1,35			
W			0,3*(0,15+0,05)*20		1,20			
W			((18,78+8,12+0,03*2)*(0,15+0,05))*12		64,70			
W			((18,78*2+0,03*2)*(1,2-0,14+0,03))		41,01			
W			((8,12+0,03*2)*(1,2-0,14+0,03))		8,92			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"pohled východní"					
	W		(0,9-0,1)*2+(0,03*2+0,14))*1,25*8		18,00			
	W		(0,9-0,14)*2*(2,65-0,3))*55		196,46			
	W		(0,03*2+0,14)*(2,65-0,3))*55		25,85			
	W		(0,9-0,14)*2*(2,65-0,4))*3		10,26			
	W		(0,03*2+0,14)*(2,65-0,4))*3		1,35			
	W		0,3*(0,15+0,05)*20		1,20			
	W		(8,12+25,64+0,03*2)*(0,15+0,05))*12		81,17			
	W		(25,64+0,03*2)*(1,2-0,4+0,03))		21,33			
	W		(8,12*2+0,03*2)*(1,2+0,03))*7		140,34			
	W	f30	Součet		816,63			
23	M	631515180a	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0.036 tl. 30 mm	m2	857,46	96,55	82 787,76	CS ÚRS 2016 02
	W		"pohled západní"					
	W		(0,9-0,1)*2+(0,03*2+0,14))*1,05*6*1,05		11,91			
	W		(0,9-0,14)*2*(2,65-0,3))*45*1,05		168,78			
	W		(0,03*2+0,14)*(2,65-0,3))*45*1,05		22,21			
	W		(0,9-0,14)*2*(2,65-0,4))*3*1,05		10,77			
	W		(0,03*2+0,14)*(2,65-0,4))*3*1,05		1,42			
	W		0,3*(0,15+0,05)*20*1,05		1,26			
	W		((18,78+8,12+0,03*2)*(0,15+0,05))*12*1,05		67,94			
	W		((18,78*2+0,03*2)*(1,2-0,14+0,03))*1,05		43,06			
	W		(8,12+0,03*2)*(1,2-0,14+0,03))*1,05		9,36			
	W		"pohled východní"					
	W		(0,9-0,1)*2+(0,03*2+0,14))*1,25*8*1,05		18,90			
	W		(0,9-0,14)*2*(2,65-0,3))*55*1,05		206,28			
	W		(0,03*2+0,14)*(2,65-0,3))*55*1,05		27,14			
	W		(0,9-0,14)*2*(2,65-0,4))*3*1,05		10,77			
	W		(0,03*2+0,14)*(2,65-0,4))*3*1,05		1,42			
	W		0,3*(0,15+0,05)*20*1,05		1,26			
	W		((8,12+25,64+0,03*2)*(0,15+0,05))*12*1,05		85,23			
	W		((25,64+0,03*2)*(1,2-0,4+0,03))*1,05		22,40			
	W		(8,12*2+0,03*2)*(1,2+0,03))*7*1,05		147,36			
	W		Součet		857,46			
24	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 140 mm	m2	992,05	460,10	456 442,21	CS ÚRS 2016 02
	W	f140	f1/1,05		992,05			
	W		Součet		992,05			
25	M	631515310	deska minerální izolační tl. 140 mm	m2	1 041,65	369,60	384 993,84	CS ÚRS 2016 02
	W		"pohled západní"					
	W		(0,14+0,29+0,14+0,14+0,4+0,14)*14,52*1,05		19,06			
	W		3,46*(14,25+1)*1,05		55,40			
	W		-(2,1*1,6)*5		-16,80			
	W		3,46*(2,65-0,3)*25*1,05		213,44			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		(0,15+0,14)*14,52*1,05		4,42			
W		-(1,2*1,6+0,9*2,4)*25		-102,00			
W		22,24*0,6*1,05		14,01			
W		3,46*14,52*1,05		52,75			
W		-(2,1*1,6)*5		-16,80			
W		(3,46+0,14)*(17,32-0,4)*1,05		63,96			
W		-(2,1*1,6)*6		-20,16			
W		(3,46)*(2,65-0,3)*10*1,05		85,38			
W		-(1,2*1,6+0,9*2,4)*10		-40,80			
W		8,12*0,6*1,05		5,12			
W		(3,46)*(2,65-0,4)*2*1,05		16,35			
W		-(1,2*1,6+0,9*2,4)		-4,08			
W		-(2,1*1,6)		-3,36			
W		(3,44+0,14+3,46+0,29+0,14)*(17,32-0,4)*1,05		132,71			
W		-(2,1*1,6)*11		-36,96			
W		-(3,02*2,1)		-6,34			
W		"pohled severní"					
W		4,5*(17,32-2)*1,05		72,39			
W		(1,2+0,14)*(17,32-1,9)*1,05		21,70			
W		(0,14+2,05)*(17,32-1,9)*1,05		35,46			
W		-(0,9*1,2)*5		-5,40			
W		"pohled východní"					
W		(0,14+0,29+0,14*2+0,4+3,46)*(20,7-0,4)*1,05		97,41			
W		-(3,4*1,6)*5		-27,20			
W		(0,14+0,29+3,46)*(17,3-0,4)*1,05		69,03			
W		-(2,1*1,6)*5		-16,80			
W		-(0,9*2,4+1,2*1,6)		-4,08			
W		3,46*(2,65-0,3)*10*1,05		85,38			
W		-(1,2*1,6+0,9*2,4)*10		-40,80			
W		3,46*(2,65-0,4)*2*1,05		16,35			
W		-(1,2*1,6+0,9*2,4)*2		-8,16			
W		3,46*(17,3-0,4)*1,05		61,40			
W		-(2,1*1,6)*6		-20,16			
W		3,46*(2,65-0,3)*35*1,05		298,81			
W		-(1,2*1,6+0,9*2,4)*35		-142,80			
W		(8,12+25,64)*0,6*1,05		21,27			
W		"pohled jižní"					
W		(1,05+0,14)*17,32*1,05		21,64			
W		8,938*2*1,05		18,77			
W		(9,6+0,14*2)*(20,77-17,32)*1,05		35,79			
W		2,05*(17,3-0,4)*1,05		36,38			
W	f1	Součet		1 041,65			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 30 mm	m	1 168,95	401,90	469 801,01	CS ÚRS 2016 02
	VV		(1,6+2,1)*2*39		288,60			
	VV		(1,2*2+1,6+0,9+2,4+0,9+0,8)*84		756,00			
	VV		(0,85+0,58)*2*13		37,18			
	VV		(1,1+0,55)*2*1		3,30			
	VV		(1,45+2,1*2)*1		5,65			
	VV		(3,02+2,1*2)*1		7,22			
	VV		(0,9+1,2)*2*5		21,00			
	VV		(3,4+1,6)*2*5		50,00			
	VV		Součet		1 168,95			
27	M	631515180b	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ-0.036 tl. 40 mm	m2	184,11	117,00	21 540,87	CS ÚRS 2016 02
	VV		(1,6+2,1)*2*0,15*39*1,05		45,45			
	VV		(1,2*2+1,6+0,9+2,4+0,9+0,8)*0,15*84*1,05		119,07			
	VV		(0,85+0,58)*2*0,15*13*1,05		5,86			
	VV		(1,1+0,55)*2*0,15*1*1,05		0,52			
	VV		(1,45+2,1*2)*0,15*1*1,05		0,89			
	VV		(3,02+2,1*2)*0,15*1*1,05		1,14			
	VV		(0,9+1,2)*2*0,15*5*1,05		3,31			
	VV		(3,4+1,6)*2*0,15*5*1,05		7,88			
	VV		Součet		184,11			
28	K	62252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	138,32	80,00	11 065,60	CS ÚRS 2016 02
	VV		"pohled západní"					
	VV		((0,29+0,14+0,4+3,46+2,05+(0,9+0,14+0,9)*9+3,46*10+1,2+0,29+0,22*2+0,14))		60,47			
	VV		"pohled severní"					
	VV		(2,75+1,1+3,6+1,05+6,5+2,05)		17,05			
	VV		"pohled východní"					
	VV		((0,29+0,14+0,4+2,05+0,97+0,68+(0,9+0,14+0,9)*11+0,68+0,68+0,68+0,68+0,97+4,8+0,2+3,46*7+0,29))		59,75			
	VV		"pohled jižní"					
	VV		1,05		1,05			
	VV		Součet		138,32			
29	M	590516340	lišta základací LO 143 mm tl. 1,0mm	m	143,30	48,00	6 878,40	CS ÚRS 2016 02
	VV		"pohled západní"					
	VV		((0,29+0,14+0,4+3,46+2,05+(0,9+0,14+0,9)*9+3,46*10+1,2+0,29+0,22*2+0,14))*1,05		63,49			
	VV		"pohled severní"					
	VV		(2,75+1,1+3,6+1,05+6,5+2,05)*1,05		17,90			
	VV		"pohled východní"					
	VV		((0,29+0,14+0,4+2,05+0,97+0,68+(0,9+0,14+0,9)*11+0,68+0,68+0,68+0,68+0,97+4,8+0,2+3,46*7+0,29))*1,05		60,80			
	VV		"pohled jižní"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1,05*1,05		1,10			
	W		Součet		143,30			
30	K	622252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	3 162,72	50,00	158 136,00	CS ÚRS 2016 02
	W		(pok+APU+prapar+tišroh+tišdil)/1,05		3 162,72			
	W		Součet		3 162,72			
31	M	590515101	profil okenní	m	311,24	12,00	3 734,88	CS ÚRS 2016 02
	W		(2,1*39)*1,05		86,00			
	W		(2,1*84)*1,05		185,22			
	W		(0,85*13)*1,05		11,60			
	W		(1,1*1)*1,05		1,16			
	W		(1,45*1)*1,05		1,52			
	W		(3,02*1)*1,05		3,17			
	W		(0,9*5)*1,05		4,73			
	W		(3,4*5)*1,05		17,85			
	W		Součet		311,24			
32	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm / 2,4 m	m	930,30	20,00	18 606,00	CS ÚRS 2016 02
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
	W		(1,6*2+2,1)*39*1,05		217,04			
	W		(2,4+2,1+1,6+0,8)*84*1,05		608,58			
	W		(0,58*2+0,85)*13*1,05		27,44			
	W		(0,55*2+1,1)*1*1,05		2,31			
	W		(1,45+2,1*2)*1*1,05		5,93			
	W		(3,02+2,1*2)*1*1,05		7,58			
	W		(0,9+1,2*2)*5*1,05		17,33			
	W		(1,6+3,4*2)*5*1,05		44,10			
	W		Součet		930,30			
33	M	590515120	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	227,17	10,00	2 271,70	CS ÚRS 2016 02
	W		2,1*39*1,05		86,00			
	W		1,2*84*1,05		105,84			
	W		0,85*13*1,05		11,60			
	W		1,1*1*1,05		1,16			
	W		0,9*5*1,05		4,73			
	W		3,4*5*1,05		17,85			
	W		Součet		227,17			
34	M	590514820	lišta rohová Al, 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 799,48	10,00	17 994,80	CS ÚRS 2016 02
	W		"pohled západní"					
	W		(17,32-2,8)*4*1,05		60,98			
	W		(17,32-0,6-2,8+1,45)*12*1,05		193,66			
	W		17,32*7*1,05		127,30			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(3,46+0,14*2+0,03*2)*14*1,05		55,86			
W			(0,3+0,03)*20*1,05		6,93			
W			(1,6*2)*28*1,05		94,08			
W			(2,4+1,6+0,8)*36*1,05		181,44			
W			(0,58*2)*6*1,05		7,31			
W			(2,1*2)*1*1,05		4,41			
W			"pohled severní"					
W			(17,32-2)*1*1,05		16,09			
W			(17,32-2,8+2)*1*1,05		17,35			
W			(1,2*2)*5*1,05		12,60			
W			(2,1*2)*1*1,05		4,41			
W			"pohled východní"					
W			20,7*1*1,05					
W			(17,32-2,8+1,65)*18*1,05		21,74			
W			(17,32*6)*1,05		305,61			
W			(3,46+0,14*2+0,03*2)*63*1,05		109,12			
W			(0,3+0,03)*20*1,05		251,37			
W			(1,6*2)*5*1,05		6,93			
W			(1,6*2)*11*1,05		16,80			
W			(1,6+2,4+0,8)*48*1,05		36,96			
W			(0,58*2)*7*1,05		241,92			
W			"pohled severní"		8,53			
W			17,23*1*1,05		18,09			
W	lišroh		Součet		1 799,48			
35	M	590515020	profil díla tační rohový , dl. 2,5 m	m	52,67	91,00	4 792,97	CS ÚRS 2016 02
W			(15,52+17,32+17,32)*1,05		52,67			
W	lišřitl		Součet		52,67			
36	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	104,22	444,64	46 340,38	CS ÚRS 2016 02
W			6,29		6,29			
W			fspol		55,68			
W			f100		42,25			
W	marmolit		Součet		104,22			
37	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2 580,24	308,00	794 713,92	CS ÚRS 2016 02
W			fp		347,62			
W			fp140		248,61			
W			f30		816,63			
W			f140		992,05			
W			175,34		175,34			
W	omítka		Součet		2 580,24			
38	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou tepicí páskou	m2	522,76	10,00	5 227,60	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začističovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.								
PSC								
VV			(2,1*1,6)*39		131,04			
VV			(1,2*1,6+0,9*2,4)*84		342,72			
VV			(0,85*0,58)*13		6,41			
VV			(1,1*0,55)*1		0,61			
VV			(1,45*2,1)*1		3,05			
VV			(3,02*2,1)*1		6,34			
VV			(0,9*1,2)*5		5,40			
VV			(3,4*1,6)*5		27,20			
VV			Součet		522,76			
39	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	2 684,47	21,00	56 373,87	CS ÚRS 2016 02
VV			marmolit		104,22			
VV			omítka		2 580,24			
VV			Součet		2 684,47			
40	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	168,00	25,00	4 200,00	CS ÚRS 2016 02
VV			84*2		168,00			
VV			Součet		168,00			
41	M	283776100	tvarovka průchodka	kus	33,60	65,00	2 184,00	CS ÚRS 2016 02
VV			168*0,2 *Přepočtené koeficientem množství		33,60			
VV			Součet		33,60			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				503 817,10	
42	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	2 277,80	40,00	91 112,00	CS ÚRS 2016 02
VV			(1,05+1,5)*20,7+(3,89+1,5)*20,7+(2,05+1,5)*17,3+(14,84+1,5)*17,3+(4,8+1,5)*17,3+(25,640+1,5)*17,3+(18,5+1,5)*17,3+(1,5+0,29+0,14+3,46)*17,3		1 526,21			
VV			(22,044+1,5)*17,3+(18,4+1,5)*17,3		751,58			
VV	leš		Součet		2 277,80			
43	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	205 001,57	0,70	143 501,10	CS ÚRS 2016 02
VV			leš*30*3		205 001,57			
VV			Součet		205 001,57			
44	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	2 277,80	20,00	45 556,00	CS ÚRS 2016 02
VV			leš		2 277,80			
VV			Součet		2 277,80			
45	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	2 277,80	2,00	4 555,60	CS ÚRS 2016 02
VV			leš		2 277,80			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
W					0,00			
W					0,00			
W			Součet		2 277,80			
46	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	205 001,57	0,10	20 500,16	CS ÚRS 2016 02
W			leš 30*3		205 001,57			
W			Součet		205 001,57			
47	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	2 277,80	1,00	2 277,80	CS ÚRS 2016 02
W			leš		2 277,80			
W			Součet		2 277,80			
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	354,24	159,00	56 324,16	CS ÚRS 2016 02
W			"lodžie"					
W			3,6*1,2*82		354,24			
W			Součet		354,24			
49	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	21,20	159,00	3 370,80	CS ÚRS 2016 02
W			"pohled jižní - na střechu sousedního domu"					
W			(3,25+9,6)*1,5*1,1		21,20			
W			Součet		21,20			
50	K	95394285R111	Demontáž lodžiových sušáků	pár	83,00	250,00	20 750,00	vlastní
51	K	95394286R	Dodávka a montáž lodžiových sušáků prádla	pár	83,00	900,00	74 700,00	vlastní
52	K	95394285R112	Demontáž a zpětná montáž satelitní přijímače vč. dočasného uskladnění ,manipulace	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	vlastní
53	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	160,62	154,00	24 735,48	CS ÚRS 2016 02
W			"pohled jižní"					
W			(1,05+0,14)*17,32		20,61			
W			8,938*2		17,88			
W			(9,6+0,14*2)*(20,77-17,32)		34,09			
W			2,05*(17,3-0,4)		34,65			
W			"pohled východní"					
W			(0,29+0,14+3,46)*20,72		80,60			
W			-(3,4*1,6)*5		-27,20			
W			Součet		160,62			
54	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	23,52	105,00	2 469,60	CS ÚRS 2016 02
PSC			Poznámka k souboru cen:					
W			1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
W			(2,1*1,6)*7		23,52			
W			Součet		23,52			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	85,68	105,00	8 996,40	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel. (1,2*1,6)*21+(0,9*2,4)*21 Součet								
	PSC				85,68			
	VV				85,68			
	VV							
56	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	7,01	120,00	841,20	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartonové příčky. (0,85*0,58)*13 1,1*0,55 Součet								
	PSC				6,41			
	VV				0,61			
	VV				7,01			
	VV							
57	K	968072641	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn jakýchkoliv, kromě výkladních jakékoliv plochy	m2	9,39	120,00	1 126,80	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartonové příčky. 1,45*2,1 3,02*2,1 Součet								
	PSC				3,05			
	VV				6,34			
	VV				9,39			
	VV							
D 997 Přesun sutě					21 854,14			
58	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	17,71	530,00	9 386,30	CS ÚRS 2016 02
59	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,71	74,00	1 310,54	CS ÚRS 2016 02
60	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	265,65	30,00	7 969,50	CS ÚRS 2016 02
	VV				265,65			
	VV				265,65			
61	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,71	180,00	3 187,80	CS ÚRS 2016 02
D 998 Přesun hmot					22 644,96			
62	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	118,56	191,00	22 644,96	CS ÚRS 2016 02
D 713 Izolace tepelné					22 212,34			
63	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	305,28	23,00	7 021,44	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace podlah okrajovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu podlahy.								
PSC			"izolace lodžii"		305,28			
W			3,6*(1,2-0,14)*80		305,28			
W			Součet					
64	M	283723010	deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) 1000 x 500 x 20 mm	m2	326,95	45,00	14 712,75	CS ÚRS 2016 02
W			"izolace lodžii"					
W			3,6*(1,2-0,14)*80*1,05		320,54			
W			Součet		320,54			
W			320,544*1,02 Přepočtené koeficientem množství		326,95			
65	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	217,34	2,20	478,15	CS ÚRS 2015 01
D PSV Práce a dodávky PSV 3 219 516,43								
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				393 084,53	
66	K	711000001R	Montáž izolace proti vodě - na ploše lodžii - certifikovaným systémem, penetrace, spádová vrstva, dilatační profil, těsnící pás, ukončovací profil, hydroizolace, soklový profil, koutový profil vč. dodávky materiálů	m2	304,80	1 247,00	380 085,60	vlastní
W			"izolace lodžii"					
W			3,81*80		304,80			
W			Součet		304,80			
67	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3 800,86	3,42	12 998,93	CS ÚRS 2016 02
D 764 Konstrukce klempířské 202 696,45								
68	K	764001811	Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti	m	17,32	20,00	346,40	CS ÚRS 2016 02
W			17,32					
69	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	58,59	115,00	6 737,85	CS ÚRS 2016 02
W			(7,32*2+18,31+25,64)		58,59			
W			Součet		58,59			
70	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	204,20	15,00	3 063,00	CS ÚRS 2016 02
W			2,1*39		81,90			
W			1,2*84		100,80			
W			0,9*5		4,50			
W			3,4*5		17,00			
W			Součet		204,20			
71	K	764225405	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně (tepené řs 400 mm K/5, K/6)	m	108,20	390,00	42 198,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"oplechování atiky"		108,20			
W			90,8+17,4		108,20			
W			Součet					
72	K	764225446	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes řš 400 mm	kus	18,00	410,00	7 380,00	CS ÚRS 2016 02
73	K	764225411	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené přes řš 800 mm K/4	m2	83,20	830,00	69 056,00	CS ÚRS 2016 02
W			"lodžie"		83,20			
W			58,59*1,42		83,20			
W			Součet					
74	K	764226443	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů řš 250 mm	m	25,90	295,00	7 640,50	CS ÚRS 2016 02
W			"K/3, K/2"		25,90			
W			8,6+17,3		25,90			
W			Součet					
75	K	764226444	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů řš 330 mm	m	191,10	330,00	63 063,00	CS ÚRS 2016 02
W			"K/1"		191,10			
W			191,1		191,10			
W			Součet					
76	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 994,85	1,61	3 211,70	CS ÚRS 2016 02
D	766		Konstrukce truhlářské				306 310,00	
77	K	766600001	Montáž oken plastových	soubor	1,00	84 178,00	84 178,00	vlastní
78	M	611441300	sestava balkonové dveře 900/2400 mm a okno jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 1200/1600 mm NO/2	kus	21,00	6 654,00	139 734,00	vlastní
79	M	611439001	okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 2100/1600 mm, trojsklo, NO/1	kus	7,00	5 439,00	38 073,00	vlastní
80	M	611400001	okno plastové jednokřídlové vyklápěcí 850/580 mm, trojsklo, NO/3	kus	13,00	1 545,00	20 085,00	vlastní
81	M	611400002	okno jednokřídlové vyklápěcí 1100/550 mm, trojsklo, NO/4	kus	1,00	1 627,00	1 627,00	vlastní
82	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	13,00	120,00	1 560,00	CS ÚRS 2016 02
83	M	611444010a	parapet plastový vnitřní 25 x 2 x 100 cm	m	11,05	175,00	1 933,75	vlastní
W			13*0,85		11,05			
W			Součet		11,05			
84	M	611444150a	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	13,00	30,00	390,00	vlastní
W			13		13,00			
W			Součet		13,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	29,00	250,00	7 250,00	CS ÚRS 2016 02
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -8111 a -8112 se oceňuje montáž vrat oboru JKPOV 611. 2. Cenami -97 . . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkonových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.								
	PSC							
	W		7+21+1		29,00			
	W		Součet		29,00			
86	M	611444010	parapet plastový vnitřní - 25 x 2 x 100 cm	m	41,58	175,00	7 276,50	vlastní
	W		2,1*7		14,70			
	W		1,225*21		25,73			
	W		1,15*1		1,15			
	W		Součet		41,58			
87	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	29,00	30,00	870,00	vlastní
	W		29		29,00			
	W		Součet		29,00			
88	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3 029,77	1,10	3 332,75	CS ÚRS 2016 02
D 767 Konstrukce zámečnické 1 706 978,02								
89	K	76700100R	M+D vchodové stříšky oválné z akrylátového skla a hliníkových profilů 1600x870x240 mm, NS/1	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	vlastní
90	K	767161101	M+D zábradlí bytových lodžii-hliníkové zábradlí, barva přírodní, výplň kompaktní velkoformátová deska s extrémní odolností proti atmosférickým vlivům, tl.6mm, nýty v barvě výplně, vnitřní strana bílá, venkovní barevná, vč. kotvení a všech doplňků	m	288,00	5 200,00	1 497 600,00	vlastní
	W		3,6*80		288,00			
	W		Součet		288,00			
91	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	369,60	250,00	92 400,00	CS ÚRS 2016 02
	W		"demontáž zábradlí"					
	W		(3,54+0,54*2)*80		369,60			
	W		Součet		369,60			
92	K	76762721R002	Montáž hliníkové vstupní dveře 1450x2100mm, U=1,7W/m2.K.VC.zarubní kování a všech doplňků, klíka, klíka, zavírač, bezpečnostní sklo, průchod 900mm, pevný světlík D/1	kus	1,00	30 128,00	30 128,00	vlastní
93	K	76762721R002111	Mont+dod hliníková sestava -vstupní dveře s 2x boční světlík,pevný, rozměr 3020x2100mm,U=1,7W/m2.k vč.zarubní kování a všech doplňků, klíka,klíka, zavírač, bezpečnostní sklo D/2	kus	1,00	46 503,00	46 503,00	vlastní
94	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	16 766,31	1,81	30 347,02	CS ÚRS 2016 02
D 771 Podlahy z dlaždic 608 994,83								
95	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	398,40	110,00	43 824,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			((3,46+(0,9-0,14)*2))*80		398,40			
W			Součet		398,40			
96	M	597614090	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	43,82	350,00	15 337,00	CS ÚRS 2016 02
W			398,4*0,1*1,1		43,82			
W			Součet		43,82			
97	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	305,28	480,00	146 534,40	CS ÚRS 2016 02
W			"lodžie"					
W			3,6*(1,2-0,14)*80		305,28			
W			Součet		305,28			
98	M	597614090	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	355,03	350,00	124 260,50	CS ÚRS 2016 02
W			322,75*1,1		355,03			
W			Součet		355,03			
99	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	305,28	10,00	3 052,80	CS ÚRS 2016 02
100	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvoustožkovým	m2	305,28	30,00	9 158,40	CS ÚRS 2016 02
101	K	771579197	Příplatek k montáž podlah keramických za lepení dvoustožkovým lepidlem	m2	305,28	30,00	9 158,40	CS ÚRS 2016 02
102	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	305,28	30,00	9 158,40	CS ÚRS 2016 02
103	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	310,40	150,00	46 560,00	CS ÚRS 2016 02
W			(3,6+0,14*2)*80		310,40			
W			Součet		310,40			
104	M	5905429R	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží, barevně lakovaný Al.výška 10 mm,délka 2,5 m	m	341,44	245,00	83 652,80	CS ÚRS 2016 02
W			310,4*1,1		341,44			
W			Součet		341,44			
105	K	771591265	Spoj kontaktní izolace ve spojení s dlažbou s napojením na stěnu	m	398,40	198,00	78 883,20	CS ÚRS 2016 02
W			((3,46+(0,9-0,14)*2))*80		398,40			
W			Součet		398,40			
106	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	5 695,80	6,92	39 414,93	CS ÚRS 2016 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 452,60	
107	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	48,42	30,00	1 452,60	CS ÚRS 2016 02
W			"výměna dveří a oken"					
W			(1,45+2,1*2)*0,2		1,13			
W			(3,02+2,1*2)*0,2		1,44			
W			(2,1+1,6*2)*0,27		7,42			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(1,6+0,9+1,2+2,4+0,9+0,8)*0,2*21		32,76			
W			(0,58*2+0,85)*0,2*13		5,23			
W			(1,1+0,55*2)*0,2		0,44			
W			Součet		48,42			

D M Práce a dodávky M

D	21-M		Elektromontáže				156 000,00	
108	K	21000R01	Demontáž a zpětná montáž stáv. zemní soupravy, prodloužení držáků, revize	kpl	1,00	156 000,00	156 000,00	vlastní

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D	VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00	
109	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 02
110	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,00	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2016 02
111	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,00	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2016 02

D VRN4 Inženýrská činnost

112	K	043194001	Odtrhové a výtažné zkoušky	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
-----	---	-----------	----------------------------	----	------	----------	----------	---------

D VRN7 Provozní vlivy

113	K	079002000	Ostatní provozní vlivy - práce za provozu bytového domu	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 02
-----	---	-----------	---	----	------	----------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy bytového domu

Objekt:

002 - Stavební část - neuznatelné náklady

KSO:

Místo: Frýdlant n. O.

Zadavatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Uchazeč:

Projektant:

ARCHITEKTURA & INTERIER, ŠIMŮNEK & PARTNERS

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.8.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

326 961,39

DPH základní
snížená

Základ daně
326 961,39
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
68 661,89
0,00

Cena s DPH

v CZK

395 623,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy bytového domu

Objekt:

002 - Stavební část - neuznatelné náklady

Místo:

Frydlant n. O.

Zadavatel:

Město Frydlant nad Ostravicí

Uchazeč:

Datum: 27.8.2016

Projektant: ARCHITEKTURA & INTER

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

326 961,39

HSV - Práce a dodávky HSV

126 014,03

1 - Zemní práce	9 410,45
5 - Komunikace pozemní	4 793,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 241,60
62 - Úprava povrchů vnějších	63 241,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 302,52
997 - Přesun sutě	33 749,90
998 - Přesun hmot	3 516,31

PSV - Práce a dodávky PSV

191 947,36

762 - Konstrukce tesařské	27 028,50
764 - Konstrukce klempířské	33 906,19
766 - Konstrukce truhlářské	23 558,04
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	107 454,63

M - Práce a dodávky M

9 000,00

21-M - Elektromontáže

9 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy bytového domu

Objekt:

002 - Stavební část - neuznatelné náklady

Misto:

Frýdlant n. O.

Zadavatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Uchazeč:

Datum: 27.8.2016

Projektant: ARCHITEKTURA & INTERIER, ŠIMŮNEK &

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Čenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

326 961,39

D	HSV	Práce a dodávky HSV	126 014,03
D 1		Zemní práce	9 410,45
1	K 113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	2 630,25
		"okapový chodník"	45,00
			58,45
		m2	CS ÚRS 2016 02

"okapový chodník"

 $(3,46+2,05+0,97+2,1+0,68+0,5+0,5+3,46+0,5+0,5+3,46+0,5+3,46+0,$
$$,5)^{*}7)^{*}0,5$$

6,5*0,5

$$((3,46+2,05+1,2+(0,5+3,46+0,5)^6+3,46+(1+3,46+1)^2+0,14+0,68+2,1+0,68+0,29))^0,5$$

Součet

2	K 113107151	Odstranění podkladů nebo krytí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 z kameniva těžného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	58,45	116,00	6 780,20	CS ÚRS 2016 02
				58,45			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Pro volbu cen z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně. 2. U ploch menších než 50 m² jsou ceny určeny pro ruční odstranění podkladu nebo krytu, u ploch větších než 50 m² pro odstranění strojní. 3. Ceny a) -7111 až -7113, -7151 až -7153 a -7211 až -7213 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze šterkopisku, škváry, strusky nebo z mechanicky zpevněných zemin, b) -7121 až -7125, -7161 až -7165 a -7221 až -7225 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze zemin stabilizovaných vápnem, c) -7130 až -7132, -7170 až -7172 a -7230 až -7232 lze použít i pro odstranění dlažeb uložených do betonového lože a dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty nebo podkladu ze zemin stabilizovaných cementem. 4. Ceny lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů opatřených živичnými postřiky nebo nátěry. 5. Ceny odlišené podle tloušťky (např. do 100 mm, do 200 mm) jsou určeny vždy pro celou tloušťku jednotlivých konstrukcí. 6. V cenách nejsou započteny náklady na zarovnání styčných ploch betonových nebo živичných podkladů nebo krytů, které se oceňují cenami souboru cen 919 73- Zarovnání styčné plochy části C 01 tohoto ceníku. Množství suť získané ze zarovnání styčných ploch podkladů nebo krytů se zvlášť nevykazuje. 7. Přemístění vybouraného materiálu na vzdálenost přes 3 m u cen -7111 až -7146 a přes 20 m u cen -7151 až -7246 se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suť. 8. Ceny -714 . . -718 . a -724 . nelze použít pro odstranění podkladu nebo krytu frézováním.</p>								
	PSC							
	VV		"okapový chodník"					
	VV		((3,46+2,05+0,97+2,1+0,68+0,5+0,5+3,46+0,5+0,5+3,46+0,5+0,5+3,46+0,5+3,46+0,5)*71))0,5		29,33			
	VV		6,5*0,5		3,25			
	VV		((3,46+2,05+1,2+(0,5+3,46+0,5)*6+3,46+(1+3,46+1)*2+0,14+0,68+2,1+0,68+0,29))0,5		25,87			
	VV		Součet		58,45			
D 5 Komunikace pozemní							4 793,25	
3	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP s rozprostřením, vhlčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	63,91	75,00	4 793,25	CS ÚRS 2016 02
	VV		"okapový chodník"					
	VV		((0,29+0,14+3,46+2,05+0,97+2,1+0,68+0,5+0,5+0,5+3,46+0,5+0,5+3,46+0,5+3,46+0,5+3,46+0,5+3,46+0,5)*71))0,5		30,05			
	VV		(1,2+2,75+1,1+3,6+1,05+6,5+0,5)*0,5		8,35			
	VV		((0,29+0,14+3,46+2,05+0,5+0,5+0,5+3,46+0,5)*6+3,46+(0,5+3,46+0,5)*2+0,14+0,68+2,1+0,68+0,29))0,5		24,99			
	VV		1,05*0,5		0,53			
	VV		Součet		63,91			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					63 241,60
D 62			Úprava povrchů vnějších					63 241,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
4	K	621221001	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 30 mm	m2	27,14	401,90	10 907,57	CS ÚRS 2016 02
	W		"podhled přístřešku"					
	W		(7,16*3,79)		27,14			
	W	fp	Součet		27,14			
5	M	631515180	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0.036$ tl. 30 mm	m2	29,06	96,55	2 805,74	CS ÚRS 2016 02
	W		"podhled přístřešku"					
	W		(7,16*3,79)*1,05		28,49			
	W		Součet		28,49			
	W		28,49322*1,02 Přepočtené koeficientem množství		29,06			
6	K	622221001	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 30 mm	m2	21,47	401,90	8 628,79	CS ÚRS 2016 02
	W		"pohled západní"					
	W		(7,16*1,205)*2+(3,44+0,03*2)*1,205		21,47			
	W	f30	Součet		21,47			
7	M	631515180a	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0.036$ tl. 40 mm	m2	21,68	117,00	2 536,56	CS ÚRS 2016 02
	W		"pohled západní"					
	W		(7,16*1,205)*2+(3,44+0,03*2)*1,205*1,05		21,68			
	W		Součet		21,68			
8	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	48,61	308,00	14 971,88	CS ÚRS 2016 02
	W		fp		27,14			
	W		f30		21,47			
	W	omítka	Součet		48,61			
9	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	63,91	366,00	23 391,06	CS ÚRS 2016 02
	W		"okapový chodník"					
	W		((0,29+0,14+3,46+2,05+0,97+2,1+0,68+0,5+0,5+0,5+3,46+0,5+0,5+3,46+4,8+0,5+(0,5+3,46+0,5)*7))*0,5		30,05			
	W		(1,2+2,75+1,1+3,6+1,05+6,5+0,5)*0,5		8,35			
	W		((0,29+0,14+3,46+2,05+0,5+0,5+(0,5+3,46+0,5)*6+3,46+(0,5+3,46+0,5)*2+0,14+0,68+2,1+0,68+0,29))*0,5		24,99			
	W		1,05*0,5		0,53			
	W		Součet		63,91			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 302,52	
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	29,88	159,00	4 750,92	CS ÚRS 2016 02
	W		"přístřešek před vstupem"					
	W		(7,16*2+3,79)*1,5*1,1		29,88			
	W		Součet		29,88			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvármic nebo příček z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	7,98	123,00	981,54	CS ÚRS 2016 02
	W		"přístřešek nad vstupem"					
	W		(0,37+0,15+0,1+0,155)*6,76		5,24			
	W		(0,15+0,1+0,155)*6,76		2,74			
	W		Součet		7,98			
12	K	985671112	Ztužující věnce ze železobetonu obrušní nebo příčné tř. C 16/20	m3	0,30	2 740,00	822,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na: a) bednění; toto bednění se oceňuje cenami souboru cen 985 65-51 Bednění ztužujících věnců, b) výztuž; tato výztuž se oceňuje cenami souboru cen 985 65-61 Výztuž ztužujících věnců.					
	W		"přístřešek nad vstupem"		0,30			
	W		(0,15*0,15)*6,76*2		0,30			
	W		Součet					
13	K	985675111	Bednění ztužujících věnců zřízení	m2	4,06	326,00	1 323,56	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady očištění bednění.					
	W		"přístřešek nad vstupem"		4,06			
	W		(0,15*6,76)*4		4,06			
	W		Součet					
14	K	985675119	Bednění ztužujících věnců odstranění	m2	4,06	75,00	304,50	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady očištění bednění.					
	W		"přístřešek nad vstupem"		4,06			
	W		(0,15*6,76)*4		4,06			
	W		Součet					
15	K	985676111	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 216 (E)	t	0,12	26 000,00	3 120,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro jakýkoliv průměr výztužné oceli. 2. V cenách jsou započteny i náklady na vázání výztuže drátem, popř. na svary nahrazující vázání výztuže drátem.					
D	997		Přesun sutě				33 749,90	
16	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	27,35	530,00	14 495,50	CS ÚRS 2016 02
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,35	74,00	2 023,90	CS ÚRS 2016 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	410,25	30,00	12 307,50	CS ÚRS 2016 02
	W		27,35*15		410,25			
	W		Součet		410,25			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,35	180,00	4 923,00	vlastní
D 998 Přesun hmot				3 516,31				
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	18,41	191,00	3 516,31	CS ÚRS 2016 02
D PSV Práce a dodávky PSV				191 947,36				
D 762 Konstrukce tesařské				27 028,50				
21	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	49,92	245,00	12 230,40	CS ÚRS 2016 02
PSC				Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).				
W				6,76*2				
W				3,64*10				
W				Součet				
				13,52				
				36,40				
				49,92				
22	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm ²	m ³	0,67	6 500,00	4 355,00	CS ÚRS 2016 02
W				0,176*1,05				
W				0,466*1,05				
W				Součet				
				0,18				
				0,49				
				0,67				
23	K	762341026	Bednění a latování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek šroubovaných na krokve 22 mm na pero a drážku, tloušťky desky	m ²	27,14	310,00	8 413,40	CS ÚRS 2016 02
PSC				Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střech z desek dřevostěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.				
W				"přístřešek nad vstupem"				
W				3,59*7,16				
W				0,27*1,16				
W				Součet				
				25,70				
				1,43				
				27,14				
24	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m ³	0,86	640,00	550,40	CS ÚRS 2016 02
W				48*0,018				
W				Součet				
				0,86				
				0,86				
25	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	255,49	5,79	1 479,30	
D 764 Konstrukce klempířské				33 906,19				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	764002413	Montáž strukturální oddělovací rohože jakékoli rš	m	21,48	20,00	429,60	CS ÚRS 2016 02
	W		3*7,16		21,48			
	W		Součet		21,48			
27	M	28329200R	folie strukturovaná pod plechovou krytinu 1,5 x 30 m	m2	23,00	20,00	460,00	CS ÚRS 2016 02
	W		(3,24*6,76)*1,05		23,00			
	W		Součet		23,00			
28	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	18,11	115,00	2 082,65	CS ÚRS 2016 02
	W		(7,16*2+3,79)		18,11			
	W		Součet		18,11			
29	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,77	40,00	110,80	CS ÚRS 2016 02
	W		2,17+0,6		2,77			
	W		Součet		2,77			
30	K	764121401	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	21,90	900,00	19 710,00	CS ÚRS 2016 02
	W		6,76*3,24		21,90			
	W		Součet		21,90			
31	K	764225404	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 330 mm K/7	m	14,74	330,00	4 864,20	CS ÚRS 2016 02
	W		"přístřešek nad vstupem"		14,74			
	W		7,16+3,79*2		14,74			
	W		Součet		14,74			
32	K	764521413	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel hranatý rš 250 mm K/8	m	7,16	515,00	3 687,40	CS ÚRS 2016 02
33	K	764521463	Kotlík hranatý pro žlaby z Al plechu 250/80 mm	kus	1,00	390,00	390,00	CS ÚRS 2016 02
34	K	764528402	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm	m	2,77	590,00	1 634,30	CS ÚRS 2016 02
	W		2,17+0,6		2,77			
	W		Součet		2,77			
35	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	333,69	1,61	537,24	CS ÚRS 2016 02
D	766		Konstrukce truhlářské				23 558,04	
36	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	14,39	90,00	1 295,10	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami netže oceňovat demontáž obložení stěn výšky přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766 42-18 Demontáž obložení podhledů.

"přístřešek nad vstupem"

(0,4+0,37+0,15+0,1+0,155)*7,160

(0,43+0,15+0,1+0,155)*7,160

Součet

8,41

5,98

14,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotka	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	766416243	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely obkládovými z aglomerovaných desek, plochy přes 1,50 m2	m2	16,08	255,00	4 264,20	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1212 až -6243 jsou započteny i náklady na příšroubování soklu. 2. V cenách -1212 až -6243 nejsou započteny náklady na montáž podkladového roštu, tato montáž se oceňuje cenou -7211. 3. V ceně -7211 nejsou započteny náklady na montáž a dodávku nosných prvků (např. konzol, trnů) pro zavěšený rošt; tato montáž a dodávka se oceňuje individuálně. 4. Cenami -1212 až -6243 nelze oceňovat obložení sloupů zakřiveného průřezu; toto obložení se oceňuje individuálně.								
	PSC							
	W		"přístřešek nad vstupem"		8,41			
	W		(0,4+0,37+0,15+0,1+0,155)*7,160		5,98			
	W		(0,43+0,15+0,1+0,155)*7,160		1,69			
	W		((0,15+0,1)*0,75)*9		16,08			
	W		Součet					
38	M	607262780	deska dřevostřípková OSB perodrážka nebroušená 2500x675x22 mm	m2	16,08	255,00	4 100,40	CS ÚRS 2016 02
	W		"přístřešek nad vstupem"		8,41			
	W		(0,4+0,37+0,15+0,1+0,155)*7,160		5,98			
	W		(0,43+0,15+0,1+0,155)*7,160		1,69			
	W		((0,15+0,1)*0,75)*9		16,08			
	W		Součet					
39	K	766421811	Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2	m2	24,63	99,00	2 438,37	CS ÚRS 2016 02
	W		"přístřešek nad vstupem - podhled"		24,63			
	W		3,44*7,16		24,63			
	W		Součet					
40	K	766422343	Montáž obložení podhledů jednoduchých panely obkládovými z aglomerovaných desek, plochy přes 1,50 m2	m2	24,63	325,00	8 004,75	CS ÚRS 2016 02
	PSC							
	W		"přístřešek nad vstupem - podhled"		24,63			
	W		3,44*7,16		24,63			
	W		Součet					
41	M	607262700	deska dřevostřípková OSB perodrážka nebroušená 2500x675x12 mm	m2	24,63	130,00	3 201,90	CS ÚRS 2016 02
	W		"přístřešek nad vstupem - podhled"		24,63			
	W		3,44*7,16		24,63			
	W		Součet					
42	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	233,02	1,10	256,32	CS ÚRS 2016 02
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				107 454,63	

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
43	K	786626000	Montáž zastínujících horizontálních žaluzií , pro okna viz západní pohled, mimo chodby		ks	114,00	65,00	7 410,00		vlastní
	VV		"pohled západní"							
	VV		22*2			44,00				
	VV		35*2			70,00				
	VV		Součet			114,00				
44	M	00100001	žaluzie horizontální, ovládané řetízkem		m2	216,72	460,00	99 691,20		vlastní
	VV		"pohled západní"							
	VV		((2,1/2)*1,6)*22*2			73,92				
	VV		(0,9*2,4+1,2*1,6)*35			142,80				
	VV		Součet			216,72				
45	K	998786203	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		%	1 071,01	0,33	353,43		CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

Práce a dodávky M

9 000,00

Elektromontáže

9 000,00

46	K	21000R02	Dodávka a montáž světel zapuštěných do podhledu, vč. přírodního kabelu - přístřešek nad vstupem	ks	6,00	1 500,00	9 000,00	vlastní
----	---	----------	---	----	------	----------	----------	---------

Rozpočet - netopýří budky

	Kč/ks	Ks	Cena bez DPH
Dodávka a umístění budek pro netopýry	1666,67	3	5000

P.